

## DESCRIZIONE DELLA FINITURE E DELLE OPERE

### **VESPAI**

Eseguito con elementi prefabbricati tipo igloo.

### **STRUTTURE PORTANTI e MURATURE PERIMETRALI ABITAZIONE**

Parte con pilastri in CA e parte con muratura tipo poroton (spessore 40 circa) con isolamento a cappotto termico.

### **SOLAI**

I solai saranno costruiti da travetti prefabbricati in laterizio e calcestruzzo, blocchi di laterizio. Coibentazione termica e acustica (spessore 40 cm circa).

### **TETTO**

Il tetto sarà costituito da travetti in legno, perline e sovrastante isolamento con pannelli in poliuretano o da tabelloni di laterizio da 6 cm poggianti su muretti in mattoni forati posti a gelosia. Il manto di copertura sarà eseguito in coppi.

### **GRONDA**

La gronda verrà realizzata in travetti in legno mordenzato.

## **INTONACI**

Gli intonaci sia interni che esterni saranno eseguiti con completamento al civile.

## **TAVOLATI**

I tavolati divisori delle abitazioni saranno realizzati in laterizio forato dello spessore di 8 cm (scatole), muri divisori con spessore di 30 cm circa.

## **MARMI**

I marmi che verranno usati come davanzali soglie, contorni ai portici saranno eseguiti in granito serizzo o altro marmo a scelta delle D.L.

## **IMPERMEABILIZZAZIONI**

L'impermeabilizzazione delle pareti esterne interrate sarà eseguita come manto laminato in bitume saldato a fiamme.

## **PAVIMENTI**

I pavimenti saranno realizzati come da specifica: soggiorno, cucina, disimpegni in ceramica monocottura di prima scelta.

Camere saranno in parquet rovere del tipo a tavoletta da incollare dello spessore di 10 mm lucidato con 2 mani di vernice.

Bagno di ceramica smaltata monocottura 20x20 o 20x25, box in ceramica monocottura di prima scelta, porticati in monocottura anti geliva. (il tutto a scelta della D.L).

## **RIVESTIMENTI**

Il rivestimento dei bagni sarà realizzato su tutte le pareti sino ad una altezza di 2 m con ceramica di prima scelta.

## **N.B**

La scelta dei pavimenti e dei rivestimenti verrà fatta tra i modelli presentati dall'imprenditore mediante campionatura.

## **BATTISCOPA**

Saranno in ramino tipo noce liscio h. 6 e sarà posto con punte e colla in tutti i locali.

## **IMPIANTO SANITARIO**

Il bagno principale sarà dotato di doccia marca a scelta della D. L di vaso, bidet, lavabo con colonna marca IDEA STANDARD o altra marca. La rubinetteria sarà del tipo a miscelatore MAMOLI CROMO o similari.

## **IMPIANTO DI RISCALDAMENTO**

Autonomo con caldaia del tipo Saunier Duval o similari: con produzione di acqua calda a gas metano radiatori in alluminio (box non riscaldato) distribuzione con tubazioni in rame rivestito e collettori complanari.

## **TINTEGGIATURA ESTERNI**

Le facciate saranno tinteggiate con idropittura lavabile al quarzo per esterni.

## **MARCIAPIEDI**

Saranno eseguiti in battuto di calcestruzzo e con piano di calpestio rivestito con materiali antigelivo a scelta della D.L.

## **AREA DI ACCESSO PEDONALE E CARRALE**

Saranno eseguite fasce in getto di calcestruzzo rivestite con lastre a spacco di porfido a scelta della D. L o sassi colorati.

## **RECINZIONI**

Verso i lati confinanti sarà eseguito un muretto in calcestruzzo con sovrastante inferiate in profilato in ferro verniciato.

## **CANCELLI**

I cancelli pedonale e carrale saranno in profilato di ferro verniciato con disegno come la recinzione e con serrature del tipo elettrico per il cancello pedonale.

Per il cancello carrale sarà eseguita l'automazione.

## **INFISSI**

Serramenti esterni:

Antoni lucidi e mordenzati

Finestre e portefinestre in "pino d'abete di Svezia" spessore 55 mm dotate di battuta a tenuta con guarnizioni, lucidate e mordenzate complete di ferramenta di portata e di chiusura in alluminio anodizzato: vetrate isolanti doppi vetri spessore 4 – 12 – 4 mm, complete di zanzariere manuali.

Portoncino d'ingresso: verrà realizzato in pino di Svezia con pannelli ciechi di rinforzo e serratura di sicurezza (a scelta della D.L).

Serranda box: sarà del tipo sezionale.

Porte interne: saranno del tipo tamburato verniciate lisce o con svecchiatura a vetro o a bugnatura.

## **CANNE FUMARIE**

La cucina sarà dotata di canna fumaria circolare diametro di 10 cm per esalazione cappa: sarà installata inoltre una canna fumaria per la caldaia e completa di comiglioli nelle posizioni concordate con la D.L.

## **SCARICHI**

Le colonne montanti dei bagni e delle cucine saranno in plastica del tipo ad alto coefficiente di rammollimento.

La fognatura esterna sarà interrata ed eseguita in tubi PVC di cameretta di ispezione e pozzetti di ispezione.

## **CANALI PLUVIALI**

I canali di gronda e tutte le opere di lattoneria in generale saranno in rame.

## **IMPIANTO ELETTRICO**

Sarà eseguito da norme C.E.I completo di differenziale e magnetotermici sulle due linee con frutti e placche con punti luce da disporre secondo le esigenze (vedi Tab. A).

## **DISTINTA IMPIANTO ELETTRICO**

### **TABELLA A**

#### **SOGGIORNO**

n° 1 PUNTOLUCE INVERTITO

n° 3 PRESE

n° 1 PRESA TV

n° 1 PRESA TELEFONO

#### **CUCINA**

n° 1 PUNTOLUCE INVERTITO

n° 4 PRESE 16 A

n° 1 PUNTO PER CAPPAA

n° 1 PRESA TV

#### **BAGNO**

n° 2 PUNTI INTERROTTI

n° 1 PRESA

n° 1 TIRANTE CON SUONERIA 12 VOLT + TRASF

#### **DISIMPEGNO**

n° 1 PUNTOLUCE COMANDATO

#### **CAMERETTE**

n° 1 PUNTO LUCE DEVIATO

n° 1 PRESA TV

n° 2 PRESE

n° 1 PRESA TELEFONO

#### **CAMERA MATRIMONIALE**

n° 1 PUNTOLUCE INVERTITO

n° 1 PRESA TV

n° 1 PRESA TELEFONO

n° 3 PRESE

### **SCALA E BALCONE**

n° 2 PUNTI LUCE DEVIATI

### **CENTRALINO**

SALVAVITA DIFFERENZIALE + n° 2 INTERR. MAGNETOTERMICI PER SEPARAZIONE LUCI E PRESE

### **BOX**

n° 2 PUNTO LUCE INTERROTTO

n° 1 PRESA

### **ESTERNO**

n° 2 PUNTO LUCE

### **PREDISPOSIZIONE IMPIANTO ARIA CONDIZIONATA**

Sarà predisposto l'impianto per l'aria condizionata.

### **PREDISPOSIZIONE IMPIANTO ALLARME**

Sarà predisposta la canalizzazione per l'impianto allarme.

### **OPERE ESCLUSE**

- Tinteggiatura interna
- Sistemazione giardino del lotto (solo posa terra coltiva)
- Tassa di registro per intestazione
- Spese notarili per rogito e di accatastamento
- Iva
- Eventuali varianti in corso d'opera.



Qualsiasi opera richiesta dall'acquirente e non contemplata nel presente capitolato delle opere, verrà quantificata dall'imprenditore mediante preventivo di spese e dovrà essere accettata dalla D.L.

La presente descrizione sommaria delle opere potrà variare a insindacabile giudizio della proprietà per la maggior riuscita funzionale ed estetica del fabbricato.