

DESCRIZIONE DELLA FINITURE E DELLE OPERE

VESPAI

Eseguito con elementi prefabbricati tipo igloo.

STRUTTURE PORTANTI e MURATURE PERIMETRALI ABITAZIONE

Parte con pilastri in CA e parte con muratura tipo poroton (spessore 40 circa) con isolamento a cappotto termico.

SOLAI

I solai saranno costruiti da travetti prefabbricati in laterizio e calcestruzzo, blocchi di laterizio. Coibentazione termica e acustica (spessore 40 cm circa).

TETTO

Il tetto sarà costituito da travetti in legno, perline e sovrastante isolamento con pannelli in poliuretano o da tabelloni di laterizio da 6 cm poggianti su muretti in mattoni forati posti a gelosia. Il manto di copertura sarà eseguito in coppi.

GRONDA

La gronda verrà realizzata in travetti in legno mordenzato.

INTONACI

Gli intonaci sia interni che esterni saranno eseguiti con completamento al civile.

TAVOLATI

I tavolati divisori delle abitazioni saranno realizzati in laterizio forato dello spessore di 8 cm (scatole), muri divisori con spessore di 30 cm circa.

MARMI

I marmi che verranno usati come davanzali soglie, contorni ai portici saranno eseguiti in granito serizzo o altro marmo a scelta delle D.L.

IMPERMEABILIZZAZIONI

L'impermeabilizzazione delle pareti esterne interrate sarà eseguita come manto laminato in bitume saldato a fiamme.

PAVIMENTI

I pavimenti saranno realizzati come da specifica: soggiorno, cucina, disimpegni in ceramica monocottura di prima scelta.

Camere saranno in parquet rovere del tipo a tavoletta da incollare dello spessore di 10 mm lucidato con 2 mani di vernice.

Bagno di ceramica smaltata monocottura 20x20 o 20x25, box in ceramica monocottura di prima scelta, porticati in monocottura anti geliva. (il tutto a scelta della D.L).

RIVESTIMENTI

Il rivestimento dei bagni sarà realizzato su tutte le pareti sino ad una altezza di 2 m con ceramica di prima scelta.

N.B

La scelta dei pavimenti e dei rivestimenti verrà fatta tra i modelli presentati dall'imprenditore mediante campionatura.

BATTISCOPA

Saranno in ramino tipo noce liscio h. 6 e sarà posto con punte e colla in tutti i locali.

IMPIANTO SANITARIO

Il bagno principale sarà dotato di doccia marca a scelta della D. L di vaso, bidet, lavabo con colonna marca IDEA STANDARD o altra marca. La rubinetteria sarà del tipo a miscelatore MAMOLI CROMO o similari.

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

Autonomo con caldaia del tipo Saunier Duval o similari: con produzione di acqua calda a gas metano radiatori in alluminio (box non riscaldato) distribuzione con tubazioni in rame rivestito e collettori complanari.

TINTEGGIATURA ESTERNI

Le facciate saranno tinteggiate con idropittura lavabile al quarzo per esterni.

MARCIAPIEDI

Saranno eseguiti in battuto di calcestruzzo e con piano di calpestio rivestito con materiali antigelivo a scelta della D.L.

AREA DI ACCESSO PEDONALE E CARRALE

Saranno eseguite fasce in getto di calcestruzzo rivestite con lastre a spacco di porfido a scelta della D. L o sassi colorati.

RECINZIONI

Verso i lati confinanti sarà eseguito un muretto in calcestruzzo con sovrastante inferiate in profilato in ferro verniciato.

CANCELLI

I cancelli pedonale e carrale saranno in profilato di ferro verniciato con disegno come la recinzione e con serrature del tipo elettrico per il cancello pedonale.

Per il cancello carrale sarà eseguita l'automazione.

INFISSI

Serramenti esterni:

Antoni lucidi e mordenzati

Finestre e portefinestre in "pino d'abete di Svezia" spessore 55 mm dotate di battuta a tenuta con guarnizioni, lucidate e mordenzate complete di ferramenta di portata e di chiusura in alluminio anodizzato: vetrate isolanti doppi vetri spessore 4 – 12 – 4 mm, complete di zanzariere manuali.

Portoncino d'ingresso: verrà realizzato in pino di Svezia con pannelli ciechi di rinforzo e serratura di sicurezza (a scelta della D.L).

Serranda box: sarà del tipo sezionale.

Porte interne: saranno del tipo tamburato verniciate lisce o con svecchiatura a vetro o a bugnatura.

CANNE FUMARIE

La cucina sarà dotata di canna fumaria circolare diametro di 10 cm per esalazione cappa: sarà installata inoltre una canna fumaria per la caldaia e completa di comiglioli nelle posizioni concordate con la D.L.

SCARICHI

Le colonne montanti dei bagni e delle cucine saranno in plastica del tipo ad alto coefficiente di rammollimento. La fognatura esterna sarà interrata ed eseguita in tubi PVC di cameretta di ispezione e pozzetti di ispezione.

CANALI PLUVIALI

I canali di gronda e tutte le opere di lattoneria in generale saranno in rame.

IMPIANTO ELETTRICO

Sarà eseguito da norme C.E.I completo di differenziale e magnetotermici sulle due linee con frutti e placche con punti luce da disporre secondo le esigenze (vedi Tab. A).

DISTINTA IMPIANTO ELETTRICO

TABELLA A

SOGGIORNO

n° 1 PUNTOLUCE INVERTITO

n° 3 PRESE

n° 1 PRESA TV

n° 1 PRESA TELEFONO

CUCINA

n° 1 PUNTOLUCE INVERTITO

n° 4 PRESE 16 A

n° 1 PUNTO PER CAPPAA

n° 1 PRESA TV

BAGNO

n° 2 PUNTI INTERROTTI

n° 1 PRESA

n° 1 TIRANTE CON SUONERIA 12 VOLT + TRASF

DISIMPEGNO

n° 1 PUNTOLUCE COMANDATO

CAMERETTE

n° 1 PUNTO LUCE DEVIATO

n° 1 PRESA TV

n° 2 PRESE

n° 1 PRESA TELEFONO

CAMERA MATRIMONIALE

n° 1 PUNTOLUCE INVERTITO

n° 1 PRESA TV

n° 1 PRESA TELEFONO

n° 3 PRESE

SCALA E BALCONE

n° 2 PUNTI LUCE DEVIATI

CENTRALINO

SALVAVITA DIFFERENZIALE + n° 2 INTERR. MAGNETOTERMICI PER SEPARAZIONE LUCI E PRESE

BOX

n° 2 PUNTO LUCE INTERROTTO

n° 1 PRESA

ESTERNO

n° 2 PUNTO LUCE

PREDISPOSIZIONE IMPIANTO ARIA CONDIZIONATA

Sarà predisposto l'impianto per l'aria condizionata.

PREDISPOSIZIONE IMPIANTO ALLARME

Sarà predisposta la canalizzazione per l'impianto allarme.

OPERE ESCLUSE

- Tinteggiatura interna
- Sistemazione giardino del lotto (solo posa terra coltiva)
- Tassa di registro per intestazione
- Spese notarili per rogito e di accatastamento
- Iva
- Eventuali varianti in corso d'opera.

Qualsiasi opera richiesta dall'acquirente e non contemplata nel presente capitolato delle opere, verrà quantificata dall'imprenditore mediante preventivo di spese e dovrà essere accettata dalla D.L.

La presente descrizione sommaria delle opere potrà variare a insindacabile giudizio della proprietà per la maggior riuscita funzionale ed estetica del fabbricato.